



## РЕШЕНИЕ

№ 21 / 09.03 .....2026 г.

за обявяване на резултатите от проведен търг с тайно наддаване, за отдаване под наем на терен – Паркинг „Магура“ с площ 775 (седемстотин седемдесет и пет) кв. м., част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.1011 по КККР на гр. Несебър, която част е индивидуализирана и предвидена за отдаване под наем с предназначение за „паркинг“

При проведена процедура за отдаване под наем, чрез търг с тайно наддаване на терен – Паркинг „Магура“ с площ 775 (седемстотин седемдесет и пет) кв. м., част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.1011 по КККР на гр. Несебър, която част е индивидуализирана и предвидена за отдаване под наем с предназначение за „паркинг“, комисията, назначена с моя Заповед № 19/09.03.2026 г., е изготвила протокол, в който е отразила резултатите от търга. Подадени са две оферти, съответно с вх. № В07-00-15/05.03.2026 г. от 14:15 ч. от ЧП „Елайн – Тур“, идентификационен код 35479218 и оферта с вх. № В07-00-16/06.03.2026 г. от 12:05 ч. от „МОНА828“ ЕООД, ЕИК 207800114. След извършена процедура по допускане, комисията е класирала валидните оферти и е обявила за спечелил участника „МОНА828“ ЕООД, ЕИК 207800114, с предложена цена в размер на 5001,00 (пет хиляди и едно) евро/ 9781,11 (девет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и единадесет стотинки) лева без ДДС, като същата е по-висока от определената начална тръжна наемна цена. Въз основа на представените ми протокол от заседание на комисията, заявление за участие в търг, с приложени към него документи и утвърдената тръжна документация,

## РЕШИХ:

1. Определям за наемател на имот, собственост на „Слънчев бряг“ АД - представляващ терен – Паркинг „Магура“ с площ 775 (седемстотин седемдесет и пет) кв. м., част от поземлен имот с идентификатор 51500.505.1011 по КККР на гр. Несебър, която част е индивидуализирана и предвидена за отдаване под наем с предназначение за „паркинг“, участника „МОНА828“ ЕООД, ЕИК 207800114, със седалище и адрес на управление: град Бургас, ул. „Княз Борис I“ №29, представлявано от Симеон Емилов Козаров - Управител. Срокът на наемното правоотношение е тригодишен, считано от датата на сключване на договора, с годишна наемна цена в размер на **5001,00 (пет хиляди и едно) евро/ 9781,11 (девет хиляди седемстотин осемдесет и един лева и единадесет стотинки) лева без ДДС.**

2. ПОКАНВА СЕ участникът „МОНА828“ ЕООД, ЕИК 207800114, със седалище и адрес на управление: град Бургас, ул. „Княз Борис I“ №29, представлявано от Симеон Емилов Козаров - Управител, определен за спечелил търга, в 7 – дневен срок от оповестяване на решението, за сключване на договор. Преди сключване на договора, участникът следва да заплати по сметка на „Слънчев бряг“ АД в „ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ“, IBAN BG29 BPBI 7937 1044 5672 01, BIC BPBIBGSF, цената на услугата „Подготовка и изготвяне на договор за предоставяне на права“, в размер на **122,71 (сто двадесет и две евро и седемдесет и един евроцента) евро/ 240 (двеста и четиридесет) лева с ДДС**, както и разходите по изготвяне на

експертна оценка, в размер на **180 (сто и осемдесет) евро/ 352,05 (триста петдесет и два лева и пет стотинки) лева с ДДС.**

**3.** Възлагам на Маргарита Пологова – главен счетоводител, организацията по изпълнение на настоящото решение.

Решението да се обяви на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД, както и на таблото за обявления в сградата на дружеството.

**СОНЯ ЕНИЛОВА**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД**

