



**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ  
УВЕДОМЛЕНИЕТО ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ  
НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД  
КЪМ 31 МАРТ 2026 Г.**

по чл.14 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г.

за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор., обн., ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 1.01.2022 г.  
и на основание чл.100о<sup>1</sup>, ал. 4, т.2 от ЗППЦК

Съгласно чл. 100о<sup>1</sup>, ал. 5 от ЗППЦК, настоящите пояснителни бележки съдържат най-малко информация за важни събития, настъпили през съответното тримесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите в справките по т.1 към чл. 100о<sup>1</sup>, ал.4 от ЗППЦК, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година, сделки със свързани и/или заинтересовани лица, както и информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

**1. Информация за важни събития, настъпили към 31 март на финансовата 2026г., както и за тяхното влияние върху резултатите от финансовия отчет.**

През периода от началото на финансовата година до 31 март 2026 г., за „Слънчев бряг“ АД не са настъпвали важни събития в дейността на дружеството, които да са повлияли върху финансовите резултати.

Към 31 март 2026 г. финансовият резултат на дружеството е печалба в размер на 380хил. евро., при реализирана загуба за съпоставимия период на 2025 г. - в размер на 198 хил. евро.

**2. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период**

През отчетния период не са възникнали съществени вземания и/или задължения за дружеството.

**3. Информация за сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица към 31 март 2026 г..**

Към 31 март 2026 г. не са сключвани сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

**4. Рискове, свързани с ограниченията от войните в Украйна и Близкия изток, инфлационните процеси и др.**

В резултат на военните конфликти в Украйна (от 2022 г.), Израел (от 2023 г.) и Иран (2026г.), нормалните търговски отношения с участващите страни са сериозно нарушени. Европейският съюз и други държави наложиха икономически санкции срещу Русия. Ограничителните мерки водят до промени в цените на енергоносителите и други ключови стоки и услуги, което може косвено да повлияе неблагоприятно върху дейността на дружеството.

Дружеството активно следи развитието на ситуацията и предприема мерки за защита и стабилизация, като се очаква те да ограничат негативните ефекти и да позволят продължаване на дейността като действащо предприятие.

**5. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.**

Дружеството е издавало само един клас акции. Регистрираният капитал на емитента е в размер на 998 482.08 евро (деветстотин деветдесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и два евро и осем евроцента) евро, разпределени в 1 957 808 акции. Те са обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми и дават следните права на техните притежатели:

- Право на 1 глас в Общото събрание на акционерите за всяка една притежавана акция;
- Право на дивидент, пропорционално на общия брой издадени акции на дружеството;
- Право на ликвидационен дял.

**6. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.**

Няма ограничения за прехвърлянето или притежаването на акции издадени от дружеството и няма необходимост от получаване на одобрение от дружеството или от негов акционер.

**7. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в Общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.**

По данни от книгата на акционерите към 31.12.2025 г. към 31.03.2026 г. са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на дружеството:

**1. Държавата, чрез Министерството на туризма на Република България**

Брой акции: 1 468 356, Дял от капитала: 75.00%

**2. “Слънчев бряг холдинг“ АД**

Адрес: к.к.Слънчев бряг 8240, община Несебър, комплекс “Лазур”

ЕИК: 102184240, Брой акции: 160 992, Дял от капитала: 8.22%

**8. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.**

Няма акционери със специални контролни права.

**9. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.**

Няма такива случаи.

**10. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.**

Няма такива ограничения.

**11. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.**

Няма споразумения между акционерите, които да са известни на дружеството.

**12. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.**

Членовете на Съвета на директорите на дружеството могат да бъдат сменяни по време на техния мандат с решение на Общото събрание на акционерите, взето с обикновено мнозинство. Съгласно Устава на Дружеството, членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбрани без ограничение.

Уставът на дружеството може да бъде изменен с решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство от 2/3 от представения капитал.

Членовете на съвета на директорите към 31.03.2026 г. са трима. Съгласно решение на Съвета на директорите от 01.07.2023г., дружеството се представлява от изпълнителният директор Соня Енилова.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

**13. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.**

Съгласно действащия Устав на дружеството, Съветът на директорите няма правомощия за вземане на решения за издаване и обратно изкупуване на акции на компанията.

**14. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.**

Няма такива договори.

**15. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.**

Няма такива споразумения.

**16. Информацията съгласно приложение № 4 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г., се съдържа в отделен документ, също оповестен публично.**

**Соня Енилова**  
**Изпълнителен директор**  
**„Слънчев бряг” АД**