



**ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ТЪРГОВСКИТЕ СДЕЛКИ
НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД И РЕГЛАМЕНТ
ЗА ОРГАНИЗАЦИЯТА И ПОЛЗВАНЕТО НА
ИНФРАСТРУКТУРАТА НА К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК**

„Слънчев бряг“ АД е собственик на инфраструктурната мрежа на к.к. Слънчев бряг - изток, която владее и поддържа чрез:

- управление и поддържане на алеи и частни пътища;
- управление и поддържане на водоснабдителни и канализационни мрежи и съоръжения;
- осигуряване на алеино осветление – консумация, поддържане и нови линии;
- поддържане на цветни градини и зелени площи – създаване, поддържане и обезпаразитяване;
- допълнително почистване и оборудване на пешеходни алеи;
- оптична свързаност – видео наблюдение, охрана улици и бариери Крайбрежна алея;
- осигуряване на охрана и сигурност;

На основание чл.298 от Търговския закон, органите на дружеството приемат настоящите Общи условия за сключването на търговски сделки с трети лица (КЛИЕНТИ) за ползването на притежаваната от „Слънчев бряг“ АД инфраструктура срещу заплащане на дължимата цена по предоставянето на съответното право или услуга.

Транспортната инфраструктура на „Слънчев бряг“ АД се състои от пътища, алеи и други части от пътната инфраструктура, както и други терени – собственост на дружеството. Транспортната инфраструктура в к.к.Слънчев бряг – изток е със статут на частни пътища, неотворени за обществен достъп.

„Слънчев бряг“ АД, като собственик на транспортната инфраструктура в к.к. Слънчев бряг – изток управлява собствените си пътища или предоставя /възлага отделни права за стопанисване на зоните за почасово платено паркиране „Синя зона“ и зоните с режим на локално платено паркиране, права за достъп и ползване на инфраструктурата от таксиметрови автомобили, оперативни действия по използването и прилагането на техническо средство тип „скоба“, по принудително преместване на неправилно паркирани ППС, на събирането на дължимите суми и др., както и контролът по неправомерно паркиране и престой в тази връзка, на външни лица, които по силата на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД имат статут на администрация, управляваща съответните части от пътищата или изпълняваща съответните дейности, по смисъла на чл.99 от Закона за движение по пътищата. Дължностните лица за изпълнение на функциите по чл.168, ал.1 от Закона за движение по пътищата се определят от изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД.

Клиент, Потребител е всяко лице, което използва инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД или услугите и предложенията, които се предоставят от дружеството.

За активен сезон се счита периода от **1 юни до 30 септември** на съответната година. По изключение, с изрично решение на съвета на директорите, може да се определя друга продължителност на активния сезон, когато са налице обективни причини.

„Слънчев бряг“ АД, в качеството си на собственик на транспортната инфраструктура, организира и определя часовете за зареждане, както и регламентира достъпа и ползването на уличната и алейната инфраструктура и сключва търговски сделки за предоставяне на права и услуги, срещу определени цени.

„Слънчев бряг“ АД се задължава да пази поверителността на личната информация на клиентите и да осигури съхраняването на личните данни съгласно изискванията на приложимото законодателство.

„Слънчев бряг“ АД е администратор на лични данни по смисъла на приложимото българско и европейско законодателство.

По силата на договорните отношения между КЛИЕНТА и „Слънчев бряг“ АД, „Слънчев бряг“ АД обработва личните данни на КЛИЕНТА за целите на предоставяните от „Слънчев бряг“ АД услуги.

С приемането на настоящите Общи условия КЛИЕНТЪТ дава своето изрично, недвусмислено и информирано съгласие „Слънчев бряг“ АД:

1. да предоставя и/или да получава лични данни на КЛИЕНТА за целите на събиране на редовни и просрочени задължения на КЛИЕНТА, произтичащи от договорните отношения с „Слънчев бряг“ АД, на/от други администратори на лични данни, предоставящи му услуги по събиране на вземания;

2. да предоставя лични данни на КЛИЕНТА за целите на доставка на фактури или информация за съдържанието им и друга кореспонденция между КЛИЕНТА и „Слънчев бряг“ АД на други администратори на лични данни, предоставящи му услуги по уведомяване на КЛИЕНТИ, по предпечатна обработка, печат, влагане в пликове и доставка;

3. да обработва лични данни на КЛИЕНТА за целите на търговски и рекламни кампании за предоставянето на допълнителни продукти и услуги, свързани с основната дейност на „Слънчев бряг“ АД;

4. да обработва лични данни на КЛИЕНТА за целите на предоставянето на електронни услуги чрез мобилни приложения или други електронни платформи, включително без ограничения, предоставяне на услугата „електронна фактура“, оценяване на активността и подобряване на съдържанието.

Всеки КЛИЕНТ има следните права във връзка със собствените си лични данни:

1. Право да оттегли съгласието си за тяхното обработване за всяка една от дейностите по-горе;

2. Право на достъп до личните данни, което включва правото на КЛИЕНТА да получи информация за целите на обработването, категориите лични данни, получателите, пред които те се разкриват; срока на съхранение, когато това е възможно; правото на коригиране, изтриване или ограничаване на обработването, когато това е възможно; право на жалба до КЗЛД; информация за източника (когато личните данни не са събрани от КЛИЕНТА); съществуването на автоматизирано вземане на решения, включително и профилиране;

3. Право на коригиране на неточни лични данни или право на допълване на непълни лични данни;

4. Право на изтриване, когато личните данни повече не са необходими за целите, за които са били събрани или когато съгласието за тяхното обработване е оттеглено или КЛИЕНТЪТ е възразил и няма законни основания за обработването им или личните данни са обработвани незаконосъобразно или при други основания, предвидени в действащото законодателство;

5. Право на ограничаване на обработването, когато точността на личните данни се оспорва от КЛИЕНТА, за срок, който позволява на „Слънчев бряг“ АД да провери точността на личните данни; или когато обработването е неправомерно, но КЛИЕНТЪТ не желае личните данни да бъдат изтрети, а изисква вместо това ограничаване на използването им; или когато „Слънчев бряг“ АД не се нуждае повече от личните данни за целите на обработването, но КЛИЕНТЪТ ги изисква за установяването, упражняването

или защитата на правни претенции; или КЛИЕНТЪТ е възразил срещу обработването в очакване на проверка дали законните основания на „Слънчев бряг“ АД имат преимущество пред интересите на КЛИЕНТА;

6. Право на преносимост на личните данни, което включва правото на КЛИЕНТА да получи личните данни в структуриран, широко използван и пригоден за машинно четене формат, когато обработването се основава на съгласие и се извършва по автоматизиран начин;

7. Право на възражение, когато обработването не е необходимо за целите на легитимните интереси на администратора или на трета страна, за изпълнението на задача от обществен интерес или за упражняване на официални правомощия на „Слънчев бряг“ АД.

„Слънчев бряг“ АД полага дължимата грижа за събирането и съхранението на личните данни на КЛИЕНТИТЕ при спазване на разпоредбите на действащото законодателство.

„Слънчев бряг“ АД прилага подходящи технически и организационни мерки за осигуряване на сигурността на обработването на личните данни на КЛИЕНТА. В случай на нарушение на сигурността на личните данни на КЛИЕНТА, когато това нарушение може да породи риск за правата и свободите на КЛИЕНТА, „Слънчев бряг“ АД незабавно уведомява КЗЛД. Когато този риск е висок, „Слънчев бряг“ АД уведомява и КЛИЕНТА. В уведомлението до КЛИЕНТА се посочва естеството на нарушението, евентуалните последици, предприетите или предложени мерки за справяне с нарушението, името и координатите за връзка на длъжностното лице за контакт. „Слънчев бряг“ АД не уведомява КЛИЕНТА за нарушението, когато е предприело подходящи мерки и тези мерки са били приложени, така че личните данни са станали неразбираеми за всеки, който няма разрешение за достъп до тях (например криптиране); или когато впоследствие са били взети мерки, които гарантират, че високият риск е отстранен; или когато това би довело до излишни и непропорционални на риска усилия. В последният случай „Слънчев бряг“ АД прави публично съобщение или предприема друга подходяща мярка, така че всички КЛИЕНТИ да бъдат в еднаква степен ефективно информирани.

„Слънчев бряг“ АД не носи отговорност за попълнени неверни данни от КЛИЕНТА, ако с това той е нанесъл или би могъл да нанесе вреда на трето лице.

По силата на настоящите ОБЩИ УСЛОВИЯ

I. КОНТРОЛЕН РЕЖИМ НА ПРИТЕЖАВАНАТА ОТ „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД ТРАНСПОРТНА И КОМУНИКАЦИОННА ИНФРАСТРУКТУРА.

Настоящите ОБЩИ УСЛОВИЯ определят условията и реда, при които търговското дружество ще използва собствената си инфраструктура за осъществяване на търговската си дейност, както и при използване на инфраструктурата от трети лица – потребители на услуги, които извършват търговска дейност или от лица, ползващи инфраструктурата за движение с МПС или ППС.

Ползването на инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД е **възмездно**, когато същото се извършва от трети лица – търговци във връзка с упражняваните от тях дейности.

Гражданите и туристите ползват транспортната инфраструктура свободно и безвъзмездно.

Паркирането на МПС се извършва на обособените за целта места и е платено. Движението на леки автомобили е свободно и безвъзмездно.

Сделките за достъп и ползване на инфраструктурата са двустранни и същите имат за предмет осъществяване на търговски мероприятия и дейности, извършвани по търговски начин, срещу заплащане на цена/обезщетение. Договарянето със

заинтересованите лица – търговци или други правни субекти е индивидуално, въз основа на подадено заявление и утвърдени от „Слънчев бряг“ АД цени, като за някои от предоставяните услуги и права, касаещи временно възмездно ползване на реално определена част от терен от инфраструктурата, може да се проведе търг или конкурс.

Предоставяните от „Слънчев бряг“ АД видове услуги и права за сезон, за които се сключват договори чрез пряко договаряне, са както следва:

1. За ползване на местостоянка от таксиметров автомобил;
2. За ползване на местостоянка от файтон;
3. За ползване на база за триколки, мотори, АТВ и голф-колички;
4. За предоставяне на правото да се извършва рекламно-информационна дейност чрез разполагане на РИЕ – табели по стълбовете и в земята, пилони с рекламна площ до 1 кв.м, ракети и др. РИЕ с рекламна площ до 1 кв.м или до 1,5 кв.м;
5. Ежедневно ползване на открити площи за провеждане на забавни, музикални, танцувални, артистични и други културни прояви на открито през сезона;
6. Ежедневно ползване на открити площи за разполагане на несвързани с терена съоръжения за детски забавни игри, атракционни и спортни съоръжения за търговски цели за ЗОНА КРАЙБРЕЖНА АЛЕЯ и ЦЕНТРАЛНА АЛЕЯ (атрактивни локации) и за ЗОНА ВЪТРЕШНИ АЛЕИ И ПРОСТРАНСТВА в комплекса (неатрактивни локации);
7. Сезонно ползване на открити площи от художници или приложници и за разполагане на стативи и тенти при допустимата площ до 2 кв.м;
8. Сезонно ползване на открити площи от фотографи за заснемане с или без реквизити;
9. Сезонно ползване за разполагане на съоръжения за търговия с промишлени стоки, аксесоари и др. подобни;
10. Сезонно ползване за разполагане на витрини и фризери за сладолед.

Не се провеждат търгове или конкурси и за останалите, предоставяни от „Слънчев бряг“ АД услуги и права за сезонни дейности, свързани с достъп и ползване на инфраструктурата: за таксиметрови автомобили, за доставчици за зареждане на търговски обекти, за ППС – велорикши, АТВ, мотори, голф-колички, триколки (тротинетки), велосипеди, автомобили и автобуси, обслужващи туроператорски и туристически агенции, файтони, за местата за паркиране, за тротоарни права към собственици или наематели на съществуващи търговски обекти, за обиколни турове, за краткосрочно ползване на открити площи за провеждане на музикални, танцувални, артистични и други културни прояви на открито, в т.ч. и с поставяне на сцена, за краткосрочно ползване на открити площи за заснемане на филмови продукции, клипове, реклами, за провеждане на фирмени мероприятия и събития, презентации, турнета, и други подобни, за краткосрочно ползване на открити площи за провеждане на държавни, общински, благотворителни мероприятия и такива, организирани по Закона за събранията, митингите и манифестации, за рекламно-промоутърска дейност, за прибираеми реклами и всякакви други краткосрочни дейности и такива, които не са свързани с ползване на търговски площи, части от обекти или от инфраструктурата, когато това не са самостоятелни обекти или обособени части. В тези и подобни на тях случаи, договарянето със заинтересованите лица – търговци или други правни субекти е индивидуално, чрез пряко договаряне, въз основа на подадено заявление и утвърдени от „Слънчев бряг“ АД цени.

Договарянето за сезонните дейности започва през м.май на съответната година. „Слънчев бряг“ АД публикува на официалната си страница бланки/заявления за видовете услуги, в които се съдържат данни за началните цени, определени от независим оценител, както и други условия за сключването на договорите. След изпълнение на посочените в заявлението изисквания, се сключва договор. Заплащането на цените на предоставяните по договорите права за сезона се извършва изцяло в 7 (седем) дневен срок от подписването на договора, като за суми над **5000 (пет хиляди) евро / 9 779.15 (девет хиляди седемстотин седем и девет лева и петнадесет стотинки) лева без ДДС** се

допуска разсрочване, но не по-късно от края на срока на съответния договор.

Изпълнението на настоящите условия и на решенията на Съвета на директорите на дружеството за цени, става задължително за клиентите на дружеството или за потребителите на услугите, на основание сключени договори (съгласие между страните по него), както и при нерегламентирано ползване на инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД.

Стопанисването на зоните за почасово платено паркиране „Синя зона“ и зоните с режим на локално платено паркиране, предоставянето на права за достъп и ползване на инфраструктурата от таксиметрови автомобили, оперативни действия по използването и прилагането на техническо средство тип „скоба“, по принудително преместване на неправилно паркирани ППС, на събирането на дължимите суми и др., както и контролът по неправомерно паркиране и престой в тази връзка, може да се осъществява и организира от трети лица, избрани чрез конкурс, които по силата на сключен със „Слънчев бряг“ АД договор имат статут на администрация, управляваща съответните части от пътищата или изпълняваща съответните дейности, посочени в договора. След сключването на такъв договор, информация за лицето, изпълняващо дейности в обхвата на Синя зона или други дейности във връзка с достъпа и ползването на инфраструктурата, се оповестява на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД.

За всички други субекти нетърговци – пешеходци и лица с леки автомобили, **достъпът и ползването на пътищата на „Слънчев бряг“ АД е свободен и безплатен, при спазване на въведените с настоящите условия изисквания.**

„Слънчев бряг“ АД въвежда контролен режим на собствената му територия в к.к. Слънчев бряг – изток – частни пътища, пешеходни алеи, открити пространства:

1. Достъпът до частни пътища на „Слънчев бряг“ АД на цялата територия на к.к. Слънчев бряг – изток (асфалтови алеи, вътрешни пътища, алеини пространства) е контролиран и свободен. Оперативните дейности и контрол се осъществяват от служители на „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ и/или други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, от дружество за охрана или от други субекти, на които с договор може да бъде възложено изпълнение на конкретни дейности, както и от служители на МВР на основание чл.2, ал.3 от Закона за движение по пътищата, по силата на предоставена Декларация за съгласие за упражняване в пълен обем на контрол от страна на органите за контрол по Закона за движение по пътищата. Прилага се контролен (пропускателен) режим по отношение на товарни и лекотоварни МПС за заплащане на стикер за ползване на транспортната инфраструктура за търговска дейност на устроени 8 (осем) броя входно-изходни контролно-пропускателни пункта (КПП) в Слънчев бряг – изток, на които през активния сезон се извършва физическа охрана.

2. За достъпът до неотворени за обществено ползване частни пътища на „Слънчев бряг“ АД на цялата територия на к.к. Слънчев бряг – изток (асфалтови алеи, вътрешни пътища, алеини пространства), се заплащат цени на услугите по ползването на инфраструктурата за паркиране, при извършваната търговска дейност от третите лица – таксиметрови услуги, автобусни превози във връзка с турско-операторска дейност (с цел преустановяване на нерегламентираните превози), атракционни превози, ползване чрез пътни превозни средства, които ще се отдават под наем на физически лица, за местостоянки на превозни средства, всякакви по вид търговски мероприятия и събития и дейности извършвани по търговски начин на територията на пътищата и другите открити пространства, независимо от техния вид.

3. Достъпът се осъществява с предоставяне на правото да се ползва инфраструктурата от собственика на пътищата „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ и/или други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, във вид и по начин определени в настоящите Общи условия, в договор, издадено при плащането на цената удостоверение, стикер, заплащане чрез електронно съобщение или по друг начин.

4. През активния сезон се ограничава достъпа и ползването на вътрешните улици за автобуси, с изключение за автобуси, чрез които се осъществява изпълнението на транспортни услуги за обслужване на туристи, като част от предлагания туристически продукт. Ползването на транспортната инфраструктура в зона „Изток“ във връзка с предоставянето на транспортни услуги за туристи с автобуси, е възмездно, като за сключването на договор със „Слънчев бряг“ АД се представят договори с туроператори или туристически агенции за осъществяване на транспортни услуги – организирани пътувания, трансфери, екскурзии или други групови мероприятия, при спазване изискванията на действащото законодателство в областта на транспорта и настоящите Общи условия. С цел осигуряване спокойствието на туристите и разтоварване движението от автобуси и други тежкотоварни и високо габаритни превозни средства, не се допускат автобуси за други превози – на персонал или други, които не изпълняват превози за обслужване на туристи.

II. СИГУРНОСТ НА ГРАЖДАНИТЕ И ГОСТИТЕ НА К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ. СЪТРУДНИЧЕСТВО С ДЪРЖАВНИТЕ ОРГАНИ И ОРГАНИЗАЦИИ ЗА ПРОТИВОПОСТАВЯНЕ НА ТЕРОРИЗМА.

„Слънчев бряг“ АД обединява усилията си с държавните ведомства за противопоставяне на тероризма. През активния сезон в „Слънчев бряг“ АД функционират Инспектори в отдел „Управление на инфраструктурата“. С оглед гарантиране сигурността на гражданите и гостите на к.к.Слънчев бряг, от страна на дружеството се извършва видеонаблюдение на територията на зона изток на комплекса. Съгласно писмени указания на МВР, служителите от оде „Управление на инфраструктурата“ извършват наблюдение на лица от рискови групи със съмнително поведение, паркирали МПС в близост до обектите, вещи или други предмети, оставени без надзор и подават сигнали към РУ – Несебър, без значение на степента на достоверност. Мерки за сигурност се упражняват и от служителите на дружеството или от служителите на Изпълнител по договор за възлагане охраната на пропусквателните пунктове на територията на зона изток на комплекса. Организацията и изпълнението на охранителната дейност на 8-те броя КПП се извършва съгласно Закона за частната охранителна дейност. Охранителите осъществяват наблюдение и комуникация с РУ – Несебър и другите държавни институции, ангажирани с противопоставянето на тероризма. На територията на к.к.Слънчев бряг – изток има изградена система за разпознаване на регистрационни номера на превозни средства. За обезпечаване сигурността на туристите и за ограничаване достъпа на автомобили по Крайбрежна алея, е изградена и се поддържа булардна система.

III. „ПРАВИЛА ЗА ДВИЖЕНИЕ ПО НЕОТВОРЕНИТЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ПОЛЗВАНЕ ПЪТИЩА НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД В К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК

1. Движението по обозначените частни пътища е със скорост, не по-висока от **20 км/ч**. Максимално допустимата скорост за движение по разрешените за движение частни пътища на „Слънчев бряг“ – АД на триколесни ППС тип „триколка“ е **еще до 20 км/ч**.

2. Движението на разрешените ППС е по обозначените специални алеи за движение – велоалеи (успоредни на улица Първа).

3. Движението на атракционни влакчета се извършва по определени маршрути, посочени в Транспортна схема рег.№В53-00-95/12.12.2018г., изготвена от „Л енд Л КОНСУЛТ“ ООД, чрез инж.Т.Димитров, одобрена от Кмета на Община Несебър с писмо изх.№Н2-УТ-467-002/05.03.2019г.

4. За предотвратяване на тежки пътно-транспортни произшествия с пешеходци се изграждат скоростноограничители на възлови и проблематични места, както и пешеходни пътеки, в съответствие с изискванията на Наредба № 17/2001г. на МРРБ и МВР.

5. На всички улици за движение на превозни средства се осигурява достатъчно ширина тротоар за пешеходци, така че да не се нарушават нормативните изисквания за проходимост в градска среда и за наличие на достатъчна тротоарна площ за преминаване на пешеходци.

6. Не е разрешено движението по частните пътища на „Слънчев бряг“ АД на всички видове мотопеди, АТВ, мотоциклети, независимо от начина на задвижване и вида на двигателя, електро-мобици или голф-колички, за които законът изисква регистрация и същите нямат такава, в т.ч. и ако нямат изискуемите по закон регистрационни табели, когато е приложимо.

7. Не се допуска ползване на транспортната инфраструктура за движение на МПС, задвижвани от двигатели с вътрешно горене или електродвигател, които не са съобразени с Наредба I-45/24.03.2000г. на МВР.

8. През активния сезон не е разрешено движението по частните пътища на „Слънчев бряг“ АД на автобуси и други тежкотоварни и високо габаритни превозни средства, с изключение за автобуси, чрез които се осъществява изпълнението на транспортни услуги за обслужване на туристи, като част от предлагания туристически продукт или други автобуси, получили извънредно разрешение и снабдени със стикер, издаден от „Слънчев бряг“ АД.

9. Организацията на движението се осъществява съгласно Транспортна схема, одобрена от Кмета на Община Несебър с писмо изх.№Н2-УТ-467-002/05.03.2019г., представляваща неразделна част от настоящите Общи условия – Приложение №1. При движение на превозните средства и пешеходците следва да се спазва вертикалната и хоризонталната маркировка, която се поддържа от дружеството или от администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ и/или други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, и ежегодно се подновява;

10. Работа на таксиметрови автомобили:

Достъпът на таксиметрови автомобили до частните пътища на „Слънчев бряг“ АД, неотворени за обществено ползване се разрешава само на снабдени със **стикер автомобили**, издаден от „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща и управляваща превозите и местата за таксиметрови автомобили, при следните условия :

10.1.1. Представяне на документ от Община Несебър (лиценз);

10.1.2. Представяне на „Удостоверение за водач на таксиметров автомобил“;

10.1.4. Заплащане на цена за достъп и ползване на инфраструктурата в к.к.Слънчев бряг – изток.

10.1.5. На територията на комплекса таксиметровите автомобили да ползват утвърдени таксиметрови стоянки по уличните и алейните пространства, притежавани от „Слънчев бряг“ АД, както и паркинги на хотелите. С решение на Изпълнителния Директор на „Слънчев бряг“ АД се определя местоположението на атрактивните и останалите позиции на местостоянки за таксите на територията на зона изток в комплекса.

10.1.6. Общ брой таксиметрови автомобили с достъп до комплекса – **250 броя**.

10.2. Правата за достъп и ползване се прекратяват при констатирано неспазване на настоящите Общи условия и на действащата нормативна уредба. Нарушението е основание за недопускане по пътищата на „Слънчев бряг“ АД на територията на комплекса.

IV. ДВИЖЕНИЕТО ПО ЧАСТНИТЕ ПЪТИЩА

1. Маркират се алеи за движение на МПС и за движение на други ППС.

2. Забранено е движение на моторни превозни средства и пътни превозни средства от всякакъв вид, включително и велосипедни рикши, триколки, АТВ, мотопеди, с

изключение на АТРАКЦИОННО ВЛАКЧЕ, обикновени велосипеди и снабдените със стикер МПС в часовете за зареждане, в следните участъци:

2.1. по дължината на цялата Крайбрежна алея – участъка от хотел „Синя перла“ до хотел „Хелена“ и

2.2. по дължината на цялата Централна алея.

Разрешеният за движение брой ППС, които същевременно следва да отговарят на всички законови изисквания, е както следва:

- Файтони – 30 броя, при наличие на висок интерес (постъпили за сезона искания в деловодството на „Слънчев бряг“ АД над този брой) – до 35 броя;
- Тротинетки (триколки) – общ брой 250;
- Велосипеди – общ брой 200;
- Велорикши 4 места – общ брой 100;
- Голф Колички – общ брой 25, при наличие на висок интерес (постъпили за сезона искания в деловодството на дружеството над този брой) – още 25 броя или общо 50 бр.;

3. Движението е само в обозначените трасета срещу заплащане на цена за ползване на инфраструктурата на дружество. Разрешението се удостоверява със стикер, издаден от „Слънчев бряг“ АД. Допуска се движение на ППС по обозначените специални алеи за движение – велоалеи.

4. Не се разрешава поставянето на каквито и да е заграждения, прегради или препятствия, рекламни съоръжения, паркиране на превозни средства и други дейности, препятстващи свободното движение на превозни средства по цялото продължение на велоалеята, успоредна на ул. Първа. За проходимостта на велоалеята може да се упражнява контрол и съвместно с МВР.

5. При сключване на договори за достъп и ползване на инфраструктурата с ППС тип „триколки“ и др. ППС, се представя задължителна **застраховка на „място“** за водача, който управлява съответното ППС, както и **застраховка „отговорност на дейност“**;

6. Ползването на ППС тип „триколка“, както и всички останали индивидуални електрически превозни средства, се осъществява по реда на ЗДвП, ППЗДвП и действащите наредби на Община Несебър.

7. При превишаване на броя на ППС, които могат да отдават, съобразно сключения договор, се санкционира на договорно основание лицето, предоставящо услугите по т.3.

8. Движението на автобуси, чрез които се осъществява изпълнението на транспортни услуги за обслужване на туристи, като част от предлагания туристически продукт, е срещу заплащане на цена за ползване на инфраструктурата на дружество, удостоверено със стикер, издаден от „Слънчев бряг“ АД.

V. ДВИЖЕНИЕ НА АТРАКЦИОННИ ПЪТНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА ТИП АВТОВЛАКЧЕТА И РЕД ЗА ИЗБОР НА ПРЕВОЗВАЧИ ПО ОТДЕЛНИТЕ МАРШРУТИ

1. Движението на атракционни влакчета се осъществява само по определените маршрути, съгласно Транспортната схема, одобрена от Кмета на Община Несебър с писмо изх.№Н2-УТ-467-002/05.03.2019г.

2. Скоростта на движение по обозначените маршрути да е не по-висока от 20 км/ч.

3. За предотвратяване на тежки пътно-транспортни произшествия с пешеходци и други участници в движението се поставят пътни знаци и маркировка, указваща вида на разрешените за движение ППС и техните спирки.

4. Времето за движение на Атракционни влакче е от 10:00 часа до 24:00 часа.

5. Движението на Атракционни влакче по дължината на цялата Крайбрежна алея се осъществява по обозначен с пътни знаци и маркировка маршрут, също така и звукова сигнализация за предупреждение при движение.

6. Престоят за слизване и качване на пътници е на определени за целта места, обозначени с пътни знаци и маркировка.

7. Превозвачът по съответния маршрут отговаря за безопасното извършване на превозите с автоvlakче.

VI. ПАРКИРАНЕ И СПИРАНЕ

С цел опазване на обществения ред на територията на к.к. Слънчев бряг – Изток се въвеждат зони за почасово “SMS”-паркиране.

Паркирането на МПС се извършва на обособените за целта места и е платено.

Електромобилите паркират безплатно в обособените зони за почасово платено паркиране на територията на к.к. Слънчев бряг – изток, с регистрационен номер, чиито графични знаци са нанесени със зелен цвят на бял светлоотразителен фон или с предварителна регистрация в „Слънчев бряг“ АД.

Зоните за паркиране са определени с приета и заверена от МВР-Бургас – „Сектор пътна полиция” транспортна схема и са обозначени със знаци и табели, чрез които на водачите се указват условията за паркиране.

Заплащането на паркоместата в зоните за почасово паркиране чрез изпращане на електронно съобщение „SMS“ с номер на автомобила на кратък номер „135544“ за всички мобилни оператори и мобилни приложения – **2,50 €/4,89 лв.** на започнат час с ДДС + стойността на SMS съобщението. **Работното време на Синята зона е от 10:00 ч. до 24:00ч.,** през активния летен сезон **от 1-ви юни до 30-ти септември** на съответната година.

Паркирано ППС, за което не е заплатено “SMS”-паркиране, подлежи на блокиране, чрез заскобяване с техническо средство „СКОБА”.

При престояване на блокирано с техническо средство (скоба) ППС, повече от два часа след поставяне на скобата, същото може да бъде отстранено принудително, като водачът или собственикът на ППС, освен разноските по принудителното задържане, заплаща и разноските по принудителното преместване, транспортирането и престояване на паркинга за съхранение.

Размерът на сумите за такси, дължими от собствениците или водачи с незаплатено паркиране са фиксирани и са в размер на:

Такса „заскобяване” – **30 €/ 58,67 лв.** с ДДС;

Такса „репатриране” – **60 €/ 117,35 лв.** с ДДС;

Такса „наказателен паркинг” – **3,00 €/ 5,87 лв.** с ДДС на започнат час;

Не е разрешено паркиране на алеите, зелените площи и тротоарите в к.к. Слънчев бряг – изток.

Спирането, престоят и паркирането на територията на к.к. Слънчев бряг – изток е разрешено само на специално определените и обозначени с табели за това места.

Организацията на движението в к.к. Слънчев бряг – изток се осъществява чрез пътни знаци, указателни табели, пътна маркировка и светофарни уредби, съгласно утвърдената транспортна схема за организацията на движението.

Пътно превозно средство спряно за престой или паркиране извън специално обозначените за това места, се счита за неправилно паркирано и в нарушение на правилата за движение. Неправилно паркираното ППС се транспортира със специален автомобил тип „паяк“ до обособеният наказателен паркинг, за което се съставя протокол от служител на „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ в к.к. Слънчев бряг – изток. Длъжностните лица за изпълнение на функциите по чл.168, ал.1 от Закона за движение по пътищата се определят от изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща „Синята зона“ в к.к. Слънчев бряг – изток, също със статут на администрация, управляваща пътя, въз основа на сключен договор.

Наказателен паркинг на територията на к.к.Слънчев бряг – изток е паркинг „Фрегата“, граничещ с ул. Първа, след кръстовището за обект „Какао“, в посока гр. Несебър – к.к. Слънчев бряг. При промяна или определяне на друг терен за наказателен паркинг, се оповестява информация за това на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД. При ситуация, в която собственикът или водачът на неправилно паркираното ППС се яви преди автомобилът да е натоварен на техническото средство тип „ПАЯК“ и пожелае автомобилът да бъде освободен на място, разходите по извършване на операцията възлизат на **30 € / 58.67 лв.** с ДДС.

Оперативните дейности и контрол по използването и прилагането на техническо средство тип „скоба“, събирането на дължимите суми за престой, паркиране, заскобяване, репатриране, по принудително преместване на неправилно паркирано ППС, по преместването на нерегламентирано поставени и/или разположени върху улици и паркоместа на всякакви подвижни, неподвижни и други прегради, знаци, табели, съоръжения и други подобни, които затрудняват и/или пречат преминването, спирането, престоя и/или паркирането на ППС и/или пешеходци, на територията на к.к.Слънчев бряг – изток могат да се организират и осъществяват освен от собственика на инфраструктурата, така и от друг правен субект – въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД.

Регламент за престой и паркиране на превозни средства, управлявани или превозващи лица с увреждания на територията на к.к.Слънчев бряг – изток (допълн. с Решение № 1.7.2021 по Протокол № 7/2021г. от 01.07.2021 г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, в сила от 01.07.2021г.)

Регламентът се прилага на цялата територия на к.к.Слънчев бряг – изток и по отношение на всички обозначени места за паркиране от хора с увреждания, в пътната инфраструктура и терените, собственост на „Слънчев бряг“ АД.

Местата за престой и паркиране на превозни средства обслужващи хора с увреждания се обозначават с пътен знак Д21 „Инвалид“ в съответствие с Наредба № 18 от 2001 г. за сигнализация на пътищата с пътни знаци и/или с хоризонтална маркировка - пътна маркировка с международния символ за достъпност.

Право да престояват и паркират на определените и обозначени места, имат превозните средства, които към момента при и по време на паркирането обслужват персонално лицето, с валидна карта издадена на негово име от съответната община по местоживееене (по постоянен или по настоящ адрес). Това право се осъществява по следния начин: безплатно за време до **4 часа** на специално определените и сигнализирани за тази цел места в „Синя зона“ на превозни средства, обозначени с хоризонтална маркировка и/или с пътен знак, които към момента при и по време на паркирането, пряко, непосредствено, индивидуално, конкретно и лично обслужват хора с увреждания. При недостиг на места в „синя зона“, лицата могат да паркират на общо основание срещу заплащане.

Притежателят на карта за паркиране за хора с увреждане е длъжен при и по време на паркирането в определените места, да я постави на видно място – на предно панорамно стъкло на автомобила, откъм вътрешната му страна по такъв начин, че при осъществяване на контрол да са видими данните от нея.

Не се разрешава на обозначените места за паркиране на хора с увреждания, да престояват и паркират превозни средства на лица, които не притежават карта за паркиране за хора с увреждане или които използват само експертно решение на ТЕЛК, НЕЛК или ДЕЛК или стикер изобразяващ пътен знак Д21.

Контролът по спазването на правилата за паркиране по настоящия регламент се осъществява от инспекторите към „Слънчев бряг“ АД, униформените служители от Министерство на вътрешните работи, както и други длъжностни лица от „Слънчев бряг“ АД, определени със заповед на изпълнителния директор.

Инспекторите към „Слънчев бряг“ могат да извършват проверки относно паркирането и спазването на правилата по регламента в обозначените места, като изискват и доказателства от водача на съответното превозно средство за наличие на тяхното право.

Когато се превиши допустимият безплатен 4 часов престой или паркиране на обозначеното място или когато се използва карта за паркиране за хора с увреждане, която е издадена за друго или в случаите, в които лицето с увреждане не притежава карта за паркиране за хора с увреждане, за паркираното ППС се заплаща “SMS”-паркиране, а ако такова не е заплатено, ППС подлежи на блокиране, чрез заскобяване с техническо средство „СКОБА” и впоследствие, след престояване на блокираното с техническо средство (скоба) ППС, паркирано за време по-дълго от указаното на пътния знак, същото може да бъде отстранено принудително, като водачът или собственикът на ППС, освен разноските по принудителното задържане, заплаща и разноските по принудителното преместване, транспортирането и престояване на паркинга за съхранение.

VII. ДОСТЪП

1. Достъпът на моторни превозни средства до инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД на територията на к.к.Слънчев бряг – изток е свободен, контролиран и платен за **лицата търговци** – във връзка с упражняваните от тях дейности, с които набавят за себе си или за друго облага.

2. Гражданите и туристите ползват транспортната инфраструктура свободно и безвъзмездно.

3. Движението на леки автомобили е свободно и безвъзмездно.

4. Не се разрешава паркирането на всякакъв вид превозни средства на извън обозначените паркинги и обособени места за временен престой „SMS-паркиране”.

5. Пропусквателният режим се отнася до превозни средства, извършващи търговска дейност: зареждане, обслужване на търговски обекти, туристически превози, превоз на персонал и др. за търговски цели.

6. **НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛИЗАНЕТО** на товарни и лекотоварни автомобили, извършващи търговска дейност, тежкотоварни и високо габаритни превозни средства, както и на автобуси, извършващи превози във връзка с туроператорска дейност (с цел преустановяване на нерегламентираните превози) **без СТИКЕР** от дружеството, доказващ заплащането на цена на ползване на инфраструктурата.

7. **НЕ СЕ ДОПУСКА ИЗЛИЗАНЕТО** на велорикши извън територията на к.к.Слънчев бряг – изток;

8. **НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛИЗАНЕТО** на таксиметрови автомобили без СТИКЕР, с изключение на таксиметрови автомобили без СТИКЕР само с клиенти, с право на престой **до 15 минути**, като на КПП се предупреждава за това и се отбелязва часа на влизането;

9. **НЕ СЕ ДОПУСКА ВЛИЗАНЕТО** на превозни средства, задвижвани с животинска тяга, тип „Файтон“ без сключен договор и без стикер доказващ заплащането на цена на ползване на инфраструктурата

10. **АБСОЛЮТНО СЕ ЗАБРАНЯВА ВЛИЗАНЕТО** по улиците и алеите на „Слънчев бряг“ АД на голф колички, пеещи рикши, АТВ-та, мотопеди, мотоциклети и електрически скутери без регистрационни табели или неотговарящи на други изисквания по Закона за движение по пътищата.

VIII. ЗАРЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКИ ОБЕКТИ

1. С оглед създаване на условия за пълноценна почивка на туристите, почиващите и гостите на курортен комплекс Слънчев бряг, се определят времеви интервали за

извършване на зареждане с продукти и стоки на търговски обекти на територията на к.к. СЛЪНЧЕВ БРЯГ-ИЗТОК както следва:

- 1.1. От 08.00 ч. до 18.00 ч. – зареждане;
- 1.2. От 01.00 ч. до 07.00 ч. – нощно зареждане

2. Допуска се предоставяне на право за достъп и ползване на Крайбрежна алея, к.к. „Слънчев бряг-изток”, за активния туристически сезон, включващ периода от 01 юни до 30 септември, от автомобили до 3,5 тона, зареждащи търговски обекти за времето: от 08:00 ч. до 10:00 часа, по някой от следните маршрути на движение:

- 2.1. ВХОД х-л „Дюн”- ИЗХОД х-л „Дюн”
- 2.2. ВХОД х-л „Дюн” – ИЗХОД х-л Синя Перла”;
- 2.3. ВХОД х-л „Дюн” – ИЗХОД х-л „Палас”;
- 2.4. ВХОД х-л „Палас” – ИЗХОД х-л „Палас”;

Предоставянето на това право е по определена цена за МПС за сезон. Предоставянето на това право не замества предоставянето на право на достъп до транспортната инфраструктура, за което се дължи отделно цена.

IX. УСЛОВИЯ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ НА ОТКРИТО НА ТЕРИТОРИЯТА НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД

1. Допуска се извършването на търговска дейност на открито, върху имоти, собственост на „Слънчев бряг“ АД, представляващи урегулирани поземлени имоти, открити площи, тротоари, площади, улични платна (когато са затворени за движение на МПС и ППС), места, върху които са организирани пазари, тържища; панаири, както и върху терени с друго предназначение, на територията на к.к.Слънчев бряг.

2. За извършването на търговска дейност на открито се сключва договор по ред и условия, определени в настоящите Общи условия или в други изрични решения на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД.

3. Договор за ползване на инфраструктурата за търговска дейност на открито може да се сключи в случаите на:

3.1. ползване на терени на дружеството за продажба на хранителни и промишлени стоки пред магазини, офиси и други обекти и домове;

3.2. ползване на терени на дружеството за разполагане на павилиони за обществено хранене и павилиони, маси сергии и други за продажба на хранителни стоки, цигари, алкохол и промишлени стоки – при наличие на одобрена схема по чл.13, ал.3 от ЗУЧК във връзка с чл.56 от ЗУТ;

3.3. ползване на терени на дружеството за разполагане на маси, столове, витрини и др. пред обекти за обществено хранене,

3.4. ползване на терени на дружеството за разполагане на преместваеми обекти/ съоръжения, с цел предоставяне на дребни занятчийски услуги: общарски, часовникарски, ключарски и др. подобни услуги;

3.5. ползване на терени на дружеството за разполагане на банкомати, телефонни кабинки и други подобни;

3.6. ползване на терени на дружеството за продажба на печатни произведения и плетиво на произведения на художествените занаяти и приложните изкуства;

3.7. ползване на места, върху които са организирани панаири, събори и празници, за продажба на стоки;

3.8. ползване на места върху които са организирани панорами, стрелбища, моторни люлки, въртележки, детски колички и други подобни атракционни или спортни съоръжения за търговски цели;

3.9. ползване на терени на дружеството за продажба от лек автомобил, с цел търговия със селскостопанска продукция;

3.10. ползване на терени на дружеството за продажба от товарен автомобил или ремарке, с цел търговия със селскостопанска продукция; 3.11. при наличие на технически възможности и осигуряване на нормална проходимост за пешеходците на **Крайбрежна или Централна алея** – възмездно ползване **на инфраструктурата** за разполагане на маси и столове (**тротоарно право**), както и за щендери, витрини и друго оборудване пред търговските обекти.

3.12. Не се допуска поставянето на съоръжения към обектите, разположени в имоти на трети лица, граничещи с Крайбрежна или Централна алея, които съоръжения (стойки, щендери и др. подобни поставки или приспособления към обектите) навлизат повече от 1 метър в пространството на Крайбрежна или Централна алея. Допуска се разполагане на маси и столове към тези търговски обекти при условие, че е налице достатъчно свободно пространство, осигуряващо нормална проходимост за пешеходци.

4. На територията на имотите на „Слънчев бряг“ АД се забранява:

4.1. Търговията с пиротехнически изделия, извън обектите по Закона за контрол над взривните вещества, огнестрелните оръжия и боеприпасите и правилника за неговото приложение;

4.2. Продажба на стоки с неустановен произход;

4.3. Ползването на зелени площи, тротоари и други неограничени от дружеството места със свободен достъп и ползване около търговските обекти за съхраняване на стоки и амбалаж;

4.4. Излагането и продажбата на стоки по земята;

4.5. Възпрепятстване на движението на пешеходците по тротоарите и други пешеходни места, чрез поставяне на прегради, декоративни решетки, цветя, маси, столове и др. подобни;

4.6. Поставянето на маси и консумацията на тях пред търговски обекти, некатегоризирани по смисъла и изискванията на Закона за туризма;

4.7. Извършване на търговия на открито без сключен договор или чийто срок е изтекъл;

4.8. Извършване на търговска дейност извън рамките на позволената квадратура, посочена в договора;

4.9. Извършването на търговска дейност на открито от търговец, който е различен от търговеца по договора.

5. Не могат да бъдат предмет на търговия на открито:

5.1. Стоки, храни и хранителни продукти, които поради начина на предлагане могат да бъдат опасни за здравето и живота на хората;

5.2. Лекарства, лекарствени материали и продукти, медико-санитарни и хигиенни материали;

5.3. Петролни продукти и дериватите им;

5.4. Галантерия, трикотаж, обувки, кожени изделия, промишлени стоки, както и стоки за които е предвидена забрана в нормативен акт.

5.5. Еротични стоки и литература;

5.6. Разносната търговия, освен в случаите на разнасяне по домовете на закупена или поръчана стока;

6. За наложените ограничения за зоната на Крайбрежна алея и Централна алея, респ. за участъци от тези алеи, се упражнява контрол както от „Слънчев бряг“ АД, така и от външен изпълнител (външни контролори) за осъществяване на проверки и контрол, избран чрез конкурентен избор. Изборът се оповестява на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД.

7. Преместваемите обекти по чл.56 от ЗУТ се разполагат въз основа на схеми, одобрени от Министъра на туризма съгласно чл.13, ал.3 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие и издадени разрешения за поставяне от главния архитект на общината;

8. Търговия на открито може да се извършва само от лице, което е регистрирано като търговец по смисъла на Търговския закон. Изключение се допуска за лицата, които изрично са изброени в чл. 2 от Търговския закон. Лицата са длъжни да поддържат чистотата в и около местата, определени за търговия на открито.

9. Търговия на открито се разрешава на лицата, които ползват терени на „Слънчев бряг“ АД за извършване на търговска дейност в прилежащата площ на стопанисваните от тях търговски обекти.

10. Лицата, желаещи да извършват търговия на открито подават заявление по образец или свободен текст до изпълнителния директор на дружеството.

11. Лицата, желаещи да извършват търговия чрез поставяне на маси към заведения за хранене и развлечения подават заявление по образец и прилагат освен посочените в заявлението документи за собственост или за нает обект, така и копие от удостоверение за категоризация на търговския обект, издадено по реда на Закона за туризма.

12. Заявленията, ведно с приложените към тях документи се разглеждат от администрацията на дружеството. При наличие на комплектована преписка и технически възможности, се сключва договор за предоставяне на право за ползване на инфраструктурата за търговия на открито срещу заплащане на определената цена.

Преписката не се разглежда и съответно не се сключва договор, в случаите когато:

12.1. заявлението не е придружено с необходимите документи, посочени в образеца или указани по конкретния случай;

12.2. местата за които се кандидатства са изпълнени или ако за там не са налице технически възможности;

12.3. сключването на договора ще е в противоречие с правилата и изискванията на настоящите Общи условия или изричното решение на Съвета на директорите;

12.3 Договорът със „Слънчев бряг“ АД се предоставя от търговеца на контролните органи или външните контролори при поискване.

12.4. Не се допуска намаляване на предварително заявената площ без уважителни причини за това.

12.5. Търговецът може да прекрати дейността си преди да е изтекъл срока на договора, като внесе писмено предизвестие в срока, посочен в договора. В този случай, платената цена за заетата площ на текущия месец не се връща на търговеца.

12.6. При възникване на специфични обстоятелства нерегламентирани в тези Общи условия, изпълнителният директор на „Слънчев бряг“ АД по своя преценка може да определи допълнителни места за търговия на открито, свързани с национални и общоградски празници, събори, местни тържества, фестивали и други обществени прояви.

12.7. Отнема се правото за търговия на открито върху имоти на „Слънчев бряг“ АД, при следните случаи:

12.7.1. Когато мястото не се използва по предназначение;

12.7.2. Когато не се използва от лицето, на което е предоставено;

12.7.3. При писмено предизвестие от страна на търговеца.

12.8. С изтичането на срока, посочен в договора, същия губи действието си автоматично, без изпращане на нарочно предизвестие.

13. Лицата, чийто договор е изтекъл или прекратен са длъжни в 7 дневен срок да освободят и разчистят терена.

Х. РЕГЛАМЕНТ ЗА РАЗПРОСТРАНЕНИЕ НА ОБЯВИ И РЕКЛАМИ ВЪРХУ ИНФРАСТРУКТУРНИ СЪОРЪЖЕНИЯ

Разпространението на обяви и реклами чрез залепване, се разрешава само върху специални за целта монтирани съоръжения, собственост на „Слънчев бряг“ АД или на други лица, получили надлежно разрешение за разполагане на рекламно-информационни съоръжения – афишни колони и др. подобни.

XI. ПРАВИЛА ЗА КОНТРОЛ ВЪРХУ СПАЗВАНЕТО НА УСТАНОВЕНИЯ РЕД В К.К. СЛЪНЧЕВ БРЯГ – ИЗТОК

Контролът по спазването на установените в настоящите Общи условия правила за ползване от потребителите/ клиентите на инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД и на предоставяните услуги и правилата за безопасно движение и поведение на туристите по алеите и пътищата, се извършва от инспекторите на „Слънчев бряг“ АД и/или от администрацията, стопанисваща и управляваща „Синята зона“ и/или изпълняваща други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, или външен изпълнител (външни контролори), оповестени на интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД при всеки проведен избор.

Инспекторите на „Слънчев бряг“ АД и/или длъжностните лица, определени от изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД или от администрацията, стопанисваща „Синята зона“ и/или изпълняваща други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, и външните контролори имат следните правомощия:

1. Да извършват цялостен контрол върху спазването на установения ред по улиците, алеите и другите открити пространства в к.к. Слънчев бряг – изток, както по отношение на ползвателите на услугите на територията на зона „Изток“ в комплекса, така и спрямо търговците, упражняващи дейност в тази зона и спрямо обслужващия персонал на същата територия.

2. Да следят за спазването на правилата за ползване на транспортната инфраструктура.

3. Да следят за недопускане на неправомерно ползване на инфраструктурата на „Слънчев бряг“ АД от търговци или други субекти във връзка с упражняваните от тях дейности, с които набавят за себе си или за другиги облага.

4. Да следят за недопускане на ползването на транспортната инфраструктура от лица по начин, нарушаващ задължителните правила за безопасно поведение и/или застрашаващ както собственото им здраве и безопасност, така и здравето и безопасността на останалите лица и туристи в зоната.

5. Да осъществяват контролни проверки на случаен принцип за редовността на използваните стикери.

6. Да следят за недопускане на нерегламентирано движение на МПС и ППС по улиците и алеите в зона „Изток“ на к.к.Слънчев бряг.

7. При наличие на възникнали опасности по терена да сигнализират и отграничават съответния участък, както и да дават задължителни указания за поведение на туристите и лицата в такава ситуация.

8. Да оказват помощ на пострадал, като обезопасяват мястото на инцидента и изчакват пристигането на медицински лица.

9. При изпълнение на служебните си задължения инспекторите към „Слънчев бряг“ АД или от дружеството – външен контролор или от администрацията, стопанисваща „Синята зона“ и/или изпълняваща други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, имат право да отправят предупреждение към лицата, които не спазват правилата, установени в настоящите Общи условия.

2. При констатиране на нарушения, инспекторите към „Слънчев бряг“ АД, от дружеството – външен контролор или длъжностните лица, определени от администрацията, стопанисваща „Синята зона“ и/или изпълняваща други дейности, въз основа на сключен договор със „Слънчев бряг“ АД, разполагат със следните правомощия:

1. Отнемат и анулират незабавно нередовните стикери, открити при проверки, както и стикерите на нарушителите на настоящите Общи условия и установените с тях правила.

2. Ограничават ползването на транспортната инфраструктура от лицата, които не изпълняват тези Общи условия, или не спазват инструкциите, давани от персонала, или с действията си застрашават обществената сигурност и нарушават обществения ред.

3. Всеки ползвател на услуги на територията на к.к.Слънчев бряг - изток е длъжен да оказва съдействие при извършване на служителите на „Слънчев бряг“ АД, от дружеството – външен контролър или от правния субект, стопанисващ „Синята зона“ и/или изпълняващ съответните дейности, въз основа на сключен със „Слънчев бряг“ АД договор.

XII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Формите и цените за предоставяне на права за достъп и ползване на инфраструктурата се определят с решение на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД.

За услугата „подготовка и изготвяне на договори за предоставяне на права или услуги за достъп и ползване на инфраструктурата“ (сезонни договори) се заплаща цена в размер, определен от СД на дружеството. Освобождават се от заплащане цената на услугата „Подготовка и сключване на договор“ превозвачите с автобуси, обслужващи туроператорски фирми или туристически агенции.

Настоящите Общи условия подлежат на публично оповестяване, чрез интернет страницата на „Слънчев бряг“ АД: www.new.sunnybeachbg.net. За прилагането и действието на общите условия може да се разпространява информация и чрез медиите или по друг подходящ начин. Общите условия се предоставят при поискване, в Административната сграда на „Слънчев бряг“ АД в к.к. Слънчев бряг.

Общите условия, в т.ч. и промените и допълненията към тях, влизат в сила от деня на публикуването им на страницата на „Слънчев бряг“ АД в интернет (www.new.sunnybeachbg.net) и имат действие спрямо всички лица потребители, които към датата на влизане в сила на Общите условия използват или желаят да използват инфраструктурата на к.к. Слънчев бряг – изток.

Всеки Потребител, който ползва услуги или активи на „Слънчев бряг“ АД, има право да сподели становището си по отношение на настоящите Общи условия чрез изпращане на електронно съобщение до администратора на електронен адрес, посочен в страницата.

Всеки потребител може да уведомява служители на „Слънчев бряг“ АД или оповестения външен изпълнител на определени дейности за грешки, технически проблеми и други проблеми, свързани с ползването на предоставяните услуги или активи, на посочените в интернет страницата телефони и електронни адреси.

„Слънчев бряг“ АД си запазва правото да ревизира настоящите условия по всяко време без предварително известие, като публикува допълненията и измененията в сайта на дружеството.

По приложението на тези Общи условия Изпълнителния директор на „Слънчев бряг“ АД издава вътрешни заповеди, решения, утвърждава процедури, прави съобщения и договаряне, както и сключва договори и събира обезщетения.

Настоящите Общи условия са актуализирани с Решение № 7.1.2026. от 27.04.2026 г. по Протокол № 07/2026. г. на Съвета на директорите на „Слънчев бряг“ АД, като измененията влизат в сила от деня на публикуването им на интернет страницата: <https://new.sunnybeachbg.net/>

СОНЯ ЕНИЛОВА
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР „СЛЪНЧЕВ БРЯГ“ АД