„Слънчев бряг" АД
ЕИК 812020577
п.к.8240,к.к.Слънчев бряг e-mail: info@sunnybeachbg.net
тел.: (0554) 22510,22439 факс: (0554) 22524

**ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ
УВЕДОМЛЕНИЕТО ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА „СЛЪНЧЕВ БРЯГ" АД
КЪМ 30 СЕПТЕМВРИ 2026 Г.**

по чл.14 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г.
за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар, приета с Решение № 231-Н от 9.11.2021 г. на Комисията за финансов надзор., обн., ДВ, бр. 97 от 19.11.2021 г., в сила от 1.01.2022 г.
и на основание чл.100о[1], ал. 4, т.2 от ЗППЦК

Съгласно чл. 100о[1], ал. 5 от ЗППЦК, настоящите пояснителни бележки съдържат най-малко информация за важни събития, настъпили през съответното тримесечие и с натрупване от началото на финансовата година до края на съответното тримесечие, и за тяхното влияние върху резултатите в справките по т.1 към чл. 100о[1], ал.4 от ЗППЦК, както и описание на основните рискове и несигурности, пред които е изправен емитентът през останалата част от финансовата година, сделки със свързани и/или заинтересовани лица, както и информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период.

1. Информация за важни събития, настъпили към 30 септември на финансовата 2026г., както и за тяхното влияние върху резултатите от финансовия отчет.

През периода от началото на финансовата година до 30 септември 2026 г., за „Слънчев бряг" АД не са настъпвали важни събития в дейността на дружеството, които да са повлияли върху финансовите резултати.

Към 30 септември 2026 г. финансовият резултат на дружеството е загуба в размер на 14 хил. евро., при реализирана загуба за съпоставимия период на 2025 г. - в размер на 13 хил. евро.

2. Информация за нововъзникнали съществени вземания и/или задължения за съответния отчетен период

През отчетния период не са възникнали съществени вземания и/или задължения за дружеството.

3. Информация за сключени сделки със свързани и/или заинтересовани лица към 30 септември 2026 г..

Към 30 септември 2026 г. не са сключвани сделки със свързани и/или заинтересовани лица.

4. Рискове, свързани с ограниченията от войните в Украйна и Близкия изток, инфлационните процеси и др.

В резултат на военните конфликти в Украйна (от 2022 г.), Израел (от 2023 г.) и Иран (2026г.), нормалните търговски отношения с участващите страни са сериозно нарушени. Европейският съюз и други държави наложиха икономически санкции срещу Русия. Ограничителните мерки водят до промени в цените на енергоносителите

и други ключови стоки и услуги, което може косвено да повлияе неблагоприятно върху дейността на дружеството.

Дружеството активно следи развитието на ситуацията и предприема мерки за защита и стабилизация, като се очаква те да ограничат негативните ефекти и да позволят продължаване на дейността като действащо предприятие.

5. Структура на капитала на дружеството, включително ценните книжа, които не са допуснати до търговия на регулиран пазар в Република България или друга държава членка, с посочване на различните класове акции, правата и задълженията, свързани с всеки от класовете акции, и частта от общия капитал, която съставлява всеки отделен клас.

Дружеството е издавало само един клас акции. Регистрираният капитал на емитента е в размер на 998 482.08 евро (деветстотин деветдесет и осем хиляди четиристотин осемдесет и два евро и осем евроцента) евро, разпределени в 1 957 808 акции.Те са обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми и дават следните права на техните притежатели:

- Право на 1 глас в Общото събрание на акционерите за всяка една притежавана акция;
- Право на дивидент, пропорционално на общия брой издадени акции на дружеството;
- Право на ликвидационен дял.

6. Ограничения върху прехвърлянето на ценните книжа, като ограничения за притежаването на ценни книжа или необходимост от получаване на одобрение от дружеството или друг акционер.

Няма ограничения за прехвърлянето или притежаването на акции издадени от дружеството и няма необходимост от получаване на одобрение от дружеството или от негов акционер.

7. Информация относно прякото и непрякото притежаване на 5 на сто или повече от правата на глас в Общото събрание на дружеството, включително данни за акционерите, размера на дяловото им участие и начина, по който се притежават акциите.

По данни от книгата на акционерите към 03.06.2026 г. към 30.09.2026 г. са отразени следните лица, притежаващи повече от 5 на сто от акциите с право на глас от капитала на дружеството:

1.Държавата, чрез Министерството на туризма на Република България

Брой акции: 1 468 356, Дял от капитала: 75.00%

2.“Слънчев бряг холдинг“ АД

Адрес: к.к.Слънчев бряг 8240, община Несебър, **комплекс “Лазур”**

ЕИК: 102184240, Брой акции: 160 992, Дял от капитала: 8.22%

8. Данни за акционерите със специални контролни права и описание на тези права.

Няма акционери със специални контролни права.

9. Системата за контрол при упражняване на правото на глас в случаите, когато служителите на дружеството са и негови акционери и когато контролът не се упражнява непосредствено от тях.

Няма такива случаи.

10. Ограничения върху правата на глас, като ограничения върху правата на глас на акционерите с определен процент или брой гласове, краен срок за упражняване на

правата на глас или системи, при които със сътрудничество на дружеството финансовите права, свързани с акциите, са отделени от притежаването на акциите.

Няма такива ограничения.

11. Споразумения между акционерите, които са известни на дружеството и които могат да доведат до ограничения в прехвърлянето на акции или правото на глас.

Няма споразумения между акционерите, които да са известни на дружеството.

12. Разпоредбите относно назначаването и освобождаването на членовете на управителните органи на дружеството и относно извършването на изменения и допълнения в устава.

Членовете на Съвета на директорите на дружеството могат да бъдат сменяни по време на техния мандат с решение на Общото събрание на акционерите, взето с обикновено мнозинство. Съгласно Устава на Дружеството, членовете на Съвета на директорите могат да бъдат преизбирани без ограничение.

Уставът на дружеството може да бъде изменян с решение на Общото събрание на акционерите, взето с мнозинство от 2/3 от представения капитал.

Членовете на съвета на директорите към 30.09.2026 г. са трима. Съгласно решение на Съвета на директорите от 01.07.2023г., дружеството се представлява от изпълнителният директор Соня Енилова.

Компетенциите, правата и задълженията на членовете на Съвета на директорите следват изискванията на закона, устройствените актове и стандартите на добрата професионална и управленска практика.

13. Правомощията на управителните органи на дружеството, включително правото да взема решения за издаване и обратно изкупуване на акции на дружеството.

Съгласно действащия Устав на дружеството, Съветът на директорите няма правомощия за вземане на решения за издаване и обратно изкупуване на акции на компанията.

14. Съществени договори на дружеството, които пораждат действие, изменят се или се прекратяват поради промяна в контрола на дружеството при осъществяване на задължително търгово предлагане, и последиците от тях, освен в случаите когато разкриването на тази информация може да причини сериозни вреди на дружеството; изключението по предходното изречение не се прилага в случаите, когато дружеството е длъжно да разкрие информацията по силата на закона.

Няма такива договори.

15. Споразумения между дружеството и управителните му органи или служители за изплащане на обезщетение при напускане или уволнение без правно основание или при прекратяване на трудовите правоотношения по причини, свързани с търгово предлагане.

Няма такива споразумения.

16. Информацията съгласно приложение № 4 от НАРЕДБА № 2 от 9.11.2021 г., се съдържа в отделен документ, също оповестен публично.

Соня Енилова
Изпълнителен директор
„Слънчев бряг" АД

Sonya Markova Enilova
Digitally signed by Sonya Markova Enilova
Date: 2026.10.21 14:49:35 +03'00'